

## 博愛ビル建替活用・施設整備事業の優先交渉権者が決定しました

中心市街地の玄関口として「まちの活力の源となる来街者の増加」、「まちなかの回遊性向上による賑わい創出」、「商業の魅力向上による賑わい創出」の三つの役割を担い、市街地のランドマークとしてふさわしい施設整備を目指して博愛ビル建替活用・施設整備事業者を、募集してまいりました。

学識経験者等で構成される博愛ビル建替活用・施設整備事業者審査委員会による最優秀提案者の選定を経て、下記の通り優先交渉権者を決定しました。

今後は、多くの市民や来街者が堺の魅力を身近に感じることができるよう事業を進めてまいります。

### 記

#### 1 優先交渉権者

代表企業	: AB ホテル株式会社
所在地	: 愛知県安城市三河安城町一丁目 9 番地 2
会社概要	: 2014 年設立 15 ホテル運営

#### 提案内容

- 業種・業態 : ビジネスホテル（客室数 約 125 室、年間宿泊客数約 36,500 人）  
【1 階】飲食店、公益用途施設  
【2~12 階】ビジネスホテル・宿泊者向け温浴施設
- 施設の概要 : 地上 1 2 階建て、延床面積 2718.24 m<sup>2</sup>
- 民間施設の総事業費 : 約 7 億
- 施設の開業 : 平成 3 2 年春ごろを予定

※提案内容の詳細については、別紙“提案概要書”を参照

#### 2 選定委員会で評価された点

- ・ 宿泊に特化したビジネスホテルの計画であり、インバウンドを含む多くの宿泊者の来訪により、既存商店街の活性化はもとより、堺市の経済と観光へのインパクトが期待できる施設提案である。
- ・ 堺市中心市街地の東の玄関口に相応しい意匠性にも一定の配慮がなされ、ホテルロビーを 2 階に配置することにより、1 階を全面的に公益用途施設とテナントとしてのカフェに当てており、本地域の賑わいに大きく貢献できると考えられる。
- ・ 堺市・堺商工会議所と連携したイベントの企画提案などがあり、地域との交流及び地元への貢献を重視した経営姿勢が見られる。

### 3 今後の事業スケジュールについて

- 平成 29 年 10 月中旬 : 基本協定の締結
- 平成 30 年 1 月頃 : 定期借地契約の締結
- 平成 32 年 春頃 : 開業予定

#### <博愛ビルの概要>

