

第13回 堺市中心市街地活性化協議会 次第

日時 平成26年7月2日(水) 午後2時～

場所 ダイワロイネットホテル堺東1階会議室

1. 開 会

2. 会長挨拶

3. 案 件

議案第1号 平成25年度事業報告

議案第2号 平成25年度決算報告

議案第3号 平成26年度事業計画

議案第4号 平成26年度予算

報告事項第1号 堺市中心市街地活性化基本計画の進捗状況について

4. そ の 他

5. 閉 会

資料リスト

- ・ 第13回 堺市中心市街地活性化協議会 次第
- ・ 配席表
- ・ 議案書
 - ・ 議案第1号 平成25年度事業報告
 - ・ 議案第2号 平成25年決算報告
 - ・ 議案第3号 平成26年事業計画
 - ・ 議案第4号 平成26年予算
- ・ 報告事項
 - ・ 資料1～3 堺市中心市街地活性化基本計画の進捗状況について
- ・ 参考資料
 - ・ 参考資料1 堺市中心市街地活性化協議会構成員名簿
 - ・ 参考資料2 堺市中心市街地活性化協議会規約
 - ・ 参考資料3 堺市中心市街地活性化協議会幹事会名簿
 - ・ 参考資料4 堺市中心市街地活性化協議会幹事会規程
 - ・ 参考資料5 堺市中心市街地活性化協議会幹事会合同ワーキング・グループ名簿

第13回堺市中心市街地活性化協議会

平成26年7月2日(水) 午後2時 ダイワロイネットホテル堺東1F 会議室

山野委員 ◎ 辰野委員 ◎ 坂本会長 ◎ 林 副会長 ◎ 中村委員 ◎

布施委員 ◎

隈元委員 ◎

植木委員 ◎

野口委員 ◎

浅田監事 ○

代理人 西浦
都市エネルギーチームリーダー

白石監事 ○

◎ 船田委員

◎ 川上委員

◎ 笠谷委員

◎ 島田委員

○ 松田
オブザーバー

○ 田邊
オブザーバー
代理人 毛利
都市再生業務部事業企画チーム

配 席 表

司会者・事務局長・幹事長

堺市説明者席

随 行 席

事務局

出入口

第 13 回
堺市中心市街地活性化協議会
議 案 書

日時	平成26年7月2日(水)	午後2時～
会場	ダイワロイネットホテル堺東	1階会議室

堺市中心市街地活性化協議会

目 次

議案第 1 号	平成 25 年度事業報告	・ ・ ・ ・ ・ 1
議案第 2 号	平成 25 年度決算報告	・ ・ ・ ・ ・ 4
議案第 3 号	平成 26 年度事業計画	・ ・ ・ ・ ・ 5
議案第 4 号	平成 26 年度予算	・ ・ ・ ・ ・ 7

平成25年度 事業報告

1 堺市中心市街地活性化協議会活動について

(1) 堺市中心市街地活性化協議会

① 第11回協議会（平成25年8月21日開催）の協議内容

- ・平成24年度事業報告及び決算報告
- ・平成25年度事業計画及び予算
- ・堺東駅南地区市街地再開発事業について
(ジョルノビルの建て替えについて)
- ・市民交流広場の整備について
- ・市民会館の建て替えについて
- ・堺市中心市街地活性化基本計画の進捗について

② 第12回協議会（平成26年3月19日開催）の協議内容

- ・堺市中心市街地活性化協議会委員の追加について
- ・堺市中心市街地活性化協議会の公開について
- ・堺市中心市街地活性化基本計画の進捗状況について
- ・堺市中心市街地活性化協議会幹事会幹事の追加について
- ・合同ワーキンググループ会議等の開催状況について
- ・堺東駅周辺地域での各事業について

(2) 堺市中心市街地活性化協議会幹事会

① 第9回幹事会（平成25年9月20日開催）の協議内容

- ・平成24年度事業報告及び決算報告
- ・平成25年度事業計画及び予算
- ・堺東駅南地区市街地再開発事業について
(ジョルノビルの建て替えについて)
- ・市民交流広場の整備について
- ・市民会館の建て替えについて
- ・堺市中心市街地活性化基本計画の進捗について

(3) 堺市中心市街地活性化協議会幹事会合同ワーキンググループ会議 (計4回)

① 第22回会議 (平成25年6月4日開催) の検討内容

- ・平成25年度協議会、幹事会及び合同ワーキンググループメンバーについて
- ・堺東商店街自転車対策検討プロジェクトチーム会議報告
- ・堺少女歌劇団 (仮称) 検討会議報告
- ・中心市街地活性化基本計画について

② 第23回会議 (平成25年6月28日開催) の検討内容

- ・「堺東商店街駐輪マナーアップ強化週実施」について

③ 第24回会議 (平成25年10月25日開催) の検討内容

- ・「堺東商店街駐輪マナーアップ強化週間」取り組み結果の報告
- ・今年の堺東イルミネーションについて

④ 第25回会議 (平成26年1月23日開催) の検討内容

- ・「大小路北側歩道駐輪機設置」について
- ・「堺東イルミネーション2013」事業の結果について

(4) プロジェクトチーム会議 (計14回)

① 堺東商店街自転車対策検討プロジェクトチーム会議 (計13回)

堺東商店街における駐輪等の課題の解決に向けての検討を行い、マナーアップキャンペーンを実施した。

以下の社会実験を行い、堺市が大小路歩道上に駐輪場を設置

- ・「堺東商店街駐輪マナーアップ強化週間」の実施

平成25年7月29日～8月4日

平成25年8月26日～9月1日

- ・「堺東自転車マナーアップキャンペーン」の実施

平成26年3月6日～3月8日

② 堺東イルミネーション2013事業プロジェクトチーム会議 (計1回)

協議会事業である堺東イルミネーション2013事業の検討を行った。

2 堺東イルミネーション2013事業について

(内 容)

中心市街地の活性化のために、大小路シンボルロード歩道街路樹、大小路シンボルロード噴水、駅前広場に面したジョルノビルや商店街アーケードを飾りつけることで、中心市街地に相応しい華やかな雰囲気のある年末・年始を演出し、地区のイメージアップと賑わいの創出を図るとともに、瓦町公園の擁壁を飾ることにより回遊性の向上を図った。また、なかしん大型ビジョンを利用した「あなたからひとことメッセージ」の取組も実施した。

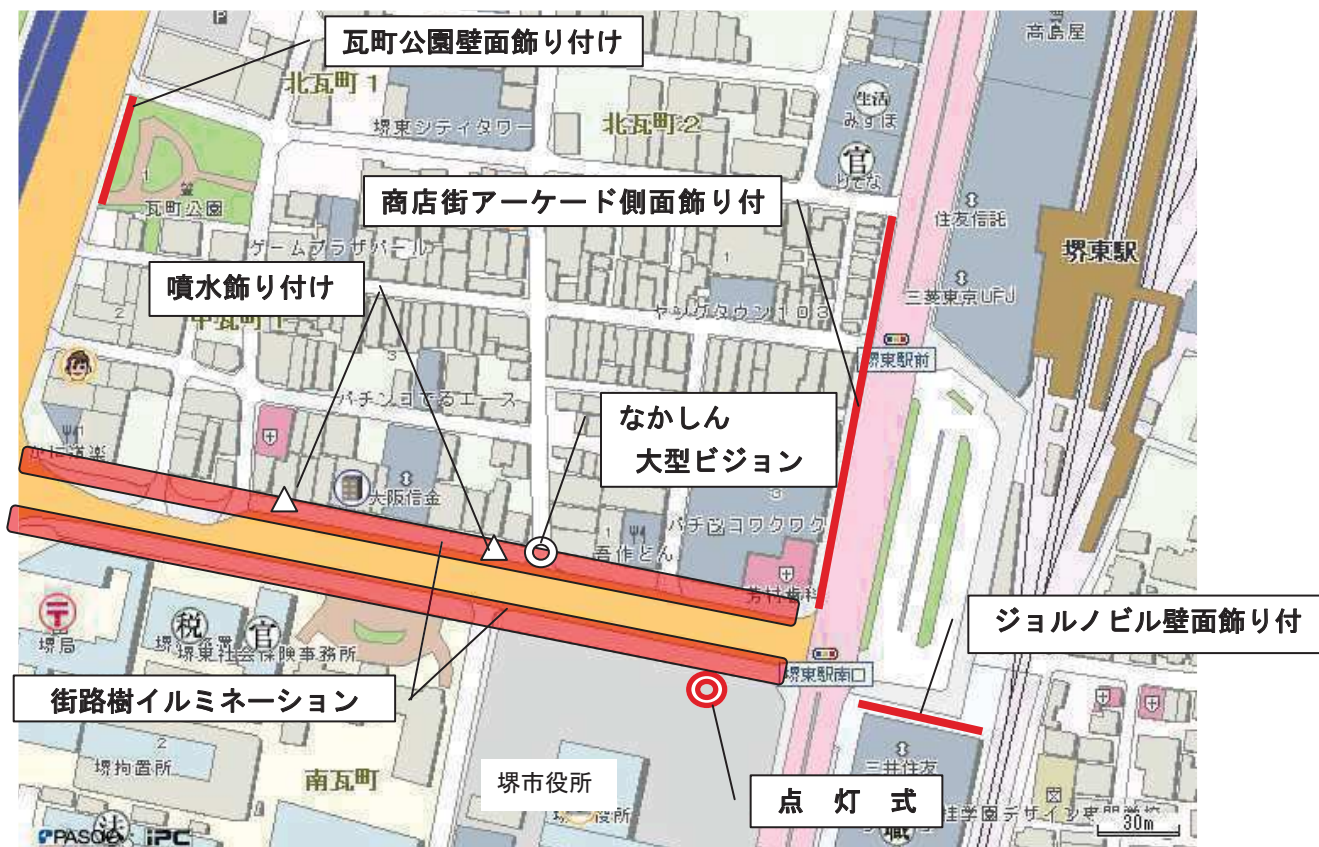
(点灯期間)

- ・期 間：平成25年12月1日（日）～平成26年1月18日（土）
- ・時 間：午後5時～午後11時

(点灯場所)

- ・大小路シンボルロード歩道街路樹35本に青・白・桃・金色のLED合計37,000個設置
- ・大小路シンボルロード噴水飾り付け（2箇所）
- ・駅前広場に面したジョルノビルの壁面、商店街アーケードの側面のリボンのイルミネーション飾り付け
- ・瓦町公園壁面のイルミネーション飾り付け

※ 点灯式を平成25年12月1日（日）午後4時40分から堺市役所市民広場で行い。堺市役所エントランスホールにおいて、大阪府立泉陽高等学校吹奏楽部の皆さんによる吹奏楽演奏を実施した。



議案 第2号

平成25年度 決算報告

自 平成25年 4月 1日
至 平成26年 3月31日

1. 収入の部

(単位：円)

項 目	予算額 (A)	決算額 (B)	増減 (B-A)	摘 要
事業負担金	2,500,000	2,500,000	0	
	(2,000,000)	(2,000,000)	(0)	中心市街地整備推進機構 (堺市住宅供給公社) 負担金
	(500,000)	(500,000)	(0)	堺商工会議所負担金
協 賛 金	1,000,000	770,000	▲ 230,000	堺東商店街連合会等企業・団体
補 助 金	3,000,000	2,185,000	▲ 815,000	堺市 (堺市中心市街地まちづくり 支援事業補助金)
利 息	300	551	251	普通預金利息
繰 越 金	2,786,160	2,786,160	0	前年度繰越金
計	9,286,460	8,241,711	▲ 1,044,749	

2. 支出の部

(単位：円)

項 目	当初予算額	予算増減額	現計予算(A)	決算額 (B)	増減 (B-A)	摘 要
会 議 費	0	15,343	15,343	15,343	0	会議開催費
旅費交通費	0	2,260	2,260	2,260	0	協賛金関連交通費
備品購入費	1,700,000	0	1,700,000	465,990	▲ 1,234,010	LED球、コード等
消耗品費	350,000	0	350,000	134,040	▲ 215,960	事務用品、消耗品等
印刷製本費	300,000	0	300,000	87,350	▲ 212,650	ポスター印刷費等
光熱水料費	55,000	9,312	64,312	64,312	0	電気使用料
支払手数料	5,000	0	5,000	3,150	▲ 1,850	振込手数料
租税公課	20,000	0	20,000	7,000	▲ 13,000	大阪府証紙代
委 託 料	2,400,000	0	2,400,000	539,700	▲ 1,860,300	管理警備、看板製作費
工 事 費	3,450,000	0	3,450,000	3,171,525	▲ 278,475	イルミネーション設置費
諸 謝 金	0	55,000	55,000	55,000	0	点灯式関連謝礼
通信運搬費	0	36,810	36,810	36,810	0	点灯式楽器運搬費等
貸 借 料	0	29,000	29,000	29,000	0	点灯式機材借上げ費用
予 備 費	1,006,460	▲ 147,725	858,735	0	▲ 858,735	
計	9,286,460	0	9,286,460	4,611,480	▲ 4,674,980	

3. 収支決算額

収入の部	8,241,711 円
支出の部	4,611,480 円
収支差額	3,630,231 円 (平成26年度へ繰越)

平成26年度 事業計画

1. 堺市中心市街地活性化基本計画に関する協議について

本協議会は、堺市中心市街地のさらなる活性化を目的として堺市が策定する「堺市中心市街地活性化基本計画」について協議し、堺市が提案する基本計画策定に向けた意見陳述を行うことになっている。

堺市では、平成24年7月に策定した『堺 都心のまちづくりプラン』を受けて、「堺市中心市街地活性化基本計画」策定に向け検討が進められ、今年度中の国の認定取得をめざしており、その進捗に応じ協議会、幹事会等を開催する。

2. 中心市街地活性化事業について

①民間主体による活性化事業創出

合同ワーキンググループ会議での協議を通じ、中心市街地活性化に資する民間発意事業の具体化・推進をはじめ、民間主体による活性化事業を創出する。

そのため、ワーキンググループメンバーによる中心市街地活性化に向けた事業の提案等をもとに、協議・検討を行い、事業の具体化、推進を図る。

②「堺東イルミネーション2014」事業

(目的)

・大小路シンボルロード（中瓦町1、中瓦町2丁、南瓦町）を中心とした堺東駅周辺地域において、冬の風物詩として年末・年始を彩るイルミネーションの飾りつけを行うことで、堺東のイメージアップと中心市街地の賑わいの創出を図る。

(方針)

・堺東駅周辺地域のさらなるイメージアップのため、多くの事業主体との協働で、また、他地域との連携も考慮しながら、事業を進める。

(点灯期間)

・平成26年12月初旬～平成27年1月中旬（予定）

(設置場所及び設置内容)

・大小路シンボルロード歩道を中心とした街路樹等へのイルミネーションの設置を行う。事業の詳細については、今後、開催するワーキンググループ会議等で協議したうえで決定する。

③ 堺東地区自転車利用適正化プラン検討

- ・堺東駅周辺地域への自転車での来訪者が利用しやすいまちづくりをめざして、適正な自転車利用について、商業者や行政の取組みなど多方面から検討し、政令指定都市堺の玄関口にふさわしい堺東地区自転車利用適正化プランを策定する。

④ その他

- ・中心市街地において、賑わいの創出を図る事業の検討、又は支援を行う。

議案 第4号

平成26年度 予算

1. 収入の部

(単位：円)

項 目	金 額	摘 要
事業負担金	2,500,000	
	(2,000,000)	中心市街地整備推進機構 (堺市住宅供給公社) 負担金
	(500,000)	堺商工会議所負担金
協 賛 金	1,000,000	堺東商店街連合会、企業等より
補 助 金	3,000,000	堺市補助金 (堺市中心市街地まちづくり支援事業補助金)
寄 付 金	1,686,609	堺商工会議所寄付金
利 息	500	普通預金利息
繰 越 金	3,630,231	平成25年度繰越分
計	11,817,340	

2. 支出の部

(単位：円)

項 目	金 額	摘 要
会 議 費	50,000	会議開催費等
旅費交通費	5,000	協賛金関連交通費
備品購入費	1,000,000	イルミネーション資材等
消耗品費	350,000	事務用消耗品等
印刷製本費	300,000	イルミネーションポスター等印刷費
光熱水料費	100,000	電気使用料
支払手数料	12,000	振込手数料
租税公課	20,000	証紙、印紙代
委 託 料	3,500,000	イルミネーション事業検討、自転車利用適正化プラン検討等
工 事 費	5,500,000	イルミネーション設置工事費等
諸 謝 金	80,000	点灯式司会者謝礼等
通信運搬費	50,000	切手代等
賃 借 料	50,000	点灯式照明機材借上げ費等
予 備 費	800,340	
計	11,817,340	

歴史・文化都市 堺の玄関口

- ・各時代に先進し、様々な歴史資源や新たな文化を生み出した歴史・文化都市
- ・中心市街地内外に跨る旧市街地(環濠都市)地域には歴史・文化資源が点在
- ・中心市街地周辺に位置する百舌鳥古墳群の世界文化遺産登録をめざす

政令指定都市・堺の都心地域

- ・平成18年全国15番目の政令指定都市に移行した、南大阪地域の拠点都市。
- ・堺東駅から堺駅に至る区域は、商業・業務・行政・文化・居住などの複合的な都市機能が集積し、市域全体の発展を牽引する本市の都心地域

成熟社会における 持続可能なまちづくり

- ・少子高齢化・人口減少等の社会環境変化を踏まえたコンパクトなまちづくりの推進
- ・公共交通を中心とした交通体系への転換による人と環境に優しい都市の実現
- ・多様化するニーズへの対応、シビックプライドの醸成に向けた公民協働の促進

中心市街地の現状

- ・居住人口は増加傾向
- ・歩行者通行量が大幅に減少
- ・ビジター数は増加傾向
- ・商店数・販売額等は減少傾向
- ・駅乗降客数等は減少傾向
- ・事業所数等は減少傾向

市民ニーズ等

- ・買い物・飲食に対する満足度が低い
- ・利便性の評価は高いが、魅力の評価が低い
- ・ビジターの再訪希望が高い

豊かな歴史・文化を活かした賑わいの創出

歴史・文化を活かした都市魅力創出により来街者を増加

本市の玄関口にふさわしい まちの顔づくり

堺東駅周辺と堺駅周辺を核に複合的な都市機能を集積

市民交流広場整備事業
市民会館建替事業
堺東駅南地区市街地再開発事業
文化観光拠点整備事業
観光周遊バスの運行
阪堺線への支援
商業活性化の取組み
堺旧港周辺の取組み 等

多様な賑わいにつながる都市魅力の向上

居住人口や来街者の増加をまちの活性化につなげるため商業の魅力・市街地の回遊性を向上

住環境の向上によるまちなか居住の推進

中心市街地の賑わい確保のため居住人口の増加を図る

まちづくりのテーマ

人が集い 賑わいと魅力あふれる「歴史文化のまち・堺」の玄関づくり

基本方針

1. 新たな都市魅力創出によるまちの顔づくり
2. 楽しく回遊できる中心市街地の形成
3. まちの賑わいにつながる商業の魅力向上

目標

1. まちの活力の源となる来街者の増加
2. まちなかの回遊性向上による賑わい創出
3. 商業の魅力向上による賑わい創出

中心市街地及びその周辺における主な取組み



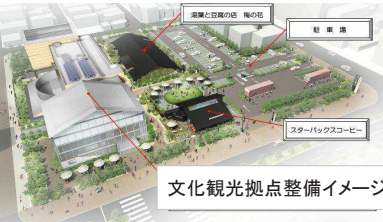
堺駅周辺地域のイメージ



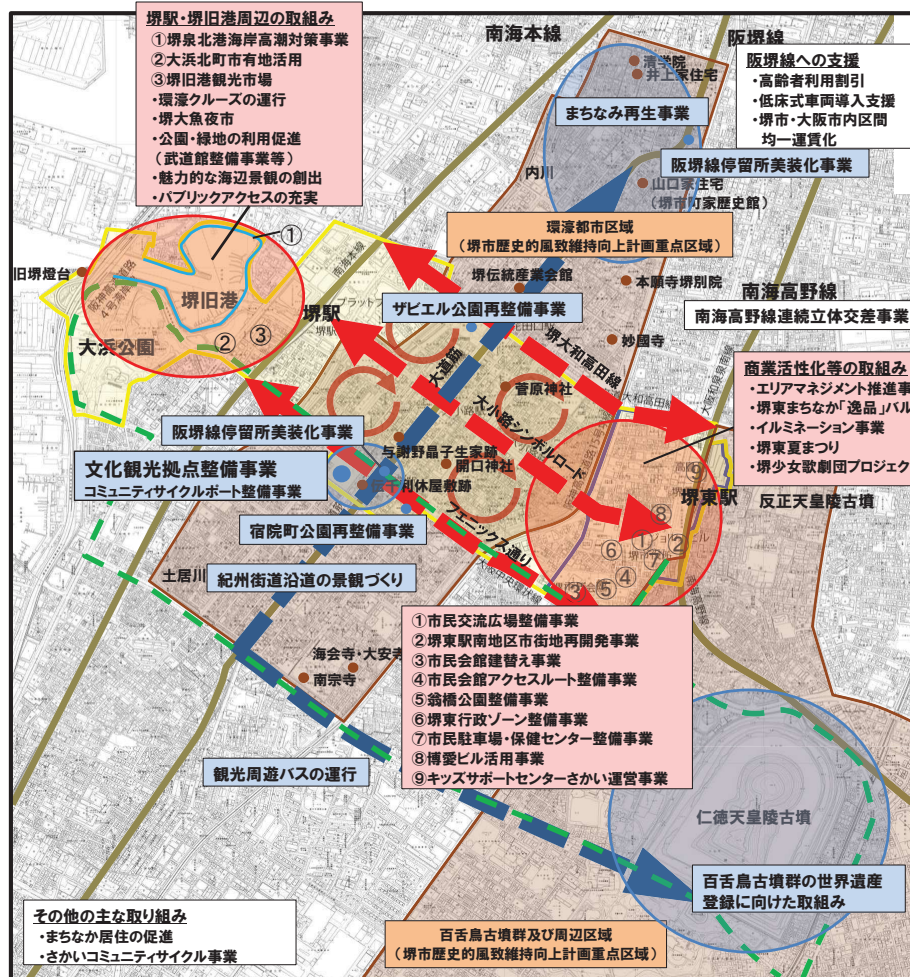
堺旧港



環濠クルーズ



文化観光拠点整備イメージ



旧市街地周辺地域のイメージ



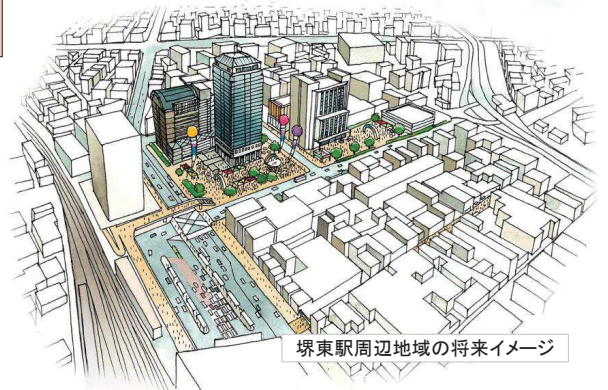
山口家住宅



低床式車両



鉄砲鍛冶屋敷



堺東駅周辺地域の将来イメージ



市民交流広場整備イメージ



堺東駅前地区再開発事業イメージ

堺市中心市街地活性化基本計画 概要版（案）

堺 市

1. 計画期間

平成27年4月から平成32年7月まで（5年4ヵ月）

認定基本計画は、この期間において実施する事業等を記載している。

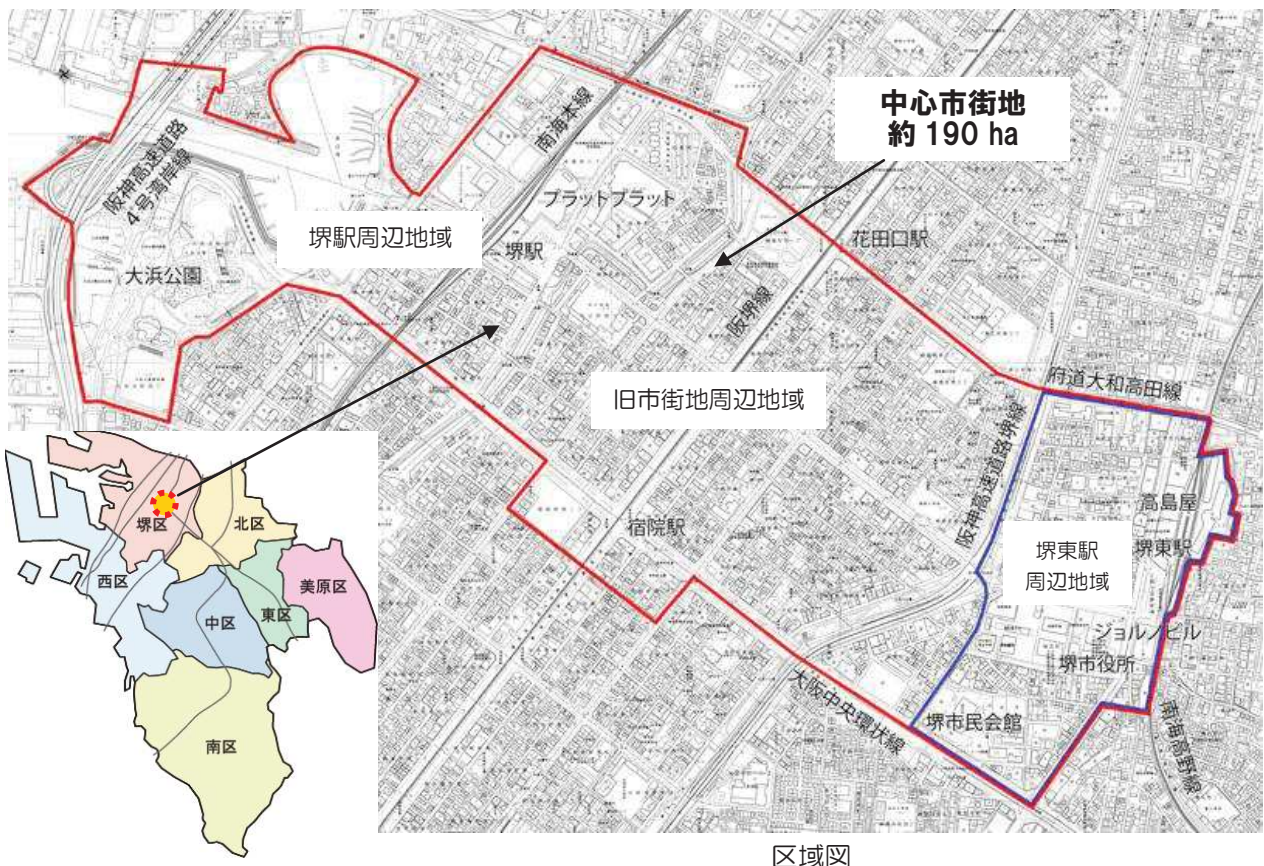
2. 計画区域

本市では、旧中心市街地活性化法に基づく中心市街地活性化基本計画を平成11年に策定し、南海高野線堺東駅西側の約27haを中心市街地として位置づけ、まちづくりを進めてきた。これにより市街地整備や商業活性化に一定の成果はあったものの、社会経済情勢の変化などもあり、より一層の取組みが必要な状況にある。

一方、本市マスタープラン「さかい未来・夢コンパス」においては、堺東駅周辺地域から南海本線堺駅周辺地域に至る区域を都心地域と位置づけ、堺東駅周辺と堺駅周辺を核に複合的な都市機能の集積を図るとともに、旧市街地周辺地域を中心に、地域の歴史・文化資源を活かした集客・交流機能の向上等により、人が集い・にぎわい・交流できる拠点づくりに取り組んでいる。

以上を踏まえ、本計画では、市内各拠点と連携しながら都市の発展を牽引していく本市の中心的拠点として、活性化による効果が市域全域及び周辺市町村などへ波及すると期待できることから、都心地域のうち堺東駅周辺地域及び堺駅周辺地域とそれらを接続する旧市街地周辺地域の区域約190haを、新たに中心市街地として位置付ける。

なお、これまで中心市街地として活性化に取り組み、都市再生緊急整備地域にも指定されている堺東駅周辺地域については、引き続き重点的にまちづくりを推進していくものとする。



3. 中心市街地の現状整理

(1) 旧法の検証・反省点

- 本市では、平成 11 年 3 月に南海高野線堺東駅周辺地域を対象に、(旧)堺市中心市街地活性化基本計画を策定し、事業を実施してきた。
- 事業の進捗は、全 25 事業のうち、12 事業が完了、6 事業が着手し、実施率は 72.0% (市街地の整備改善の事業 33.3%、商業活性化のための事業 100.0%、一体的に推進する事業 75.0%) である。
- これに基づき、本市の玄関口である堺東駅周辺地域のまちづくりを推進し、行政ゾーンの整備や民間主導による都心居住の推進、商業の活性化に向けたソフト面の取組みなど、活性化に向けて一定の成果が得られた。
- その一方、商店街においては、主要事業であった堺東中瓦町二丁地区市街地再開発事業の都市計画が廃止となり、社会経済情勢の変化による影響などもあることから、より一層の活性化が求められる状況となっている。

(2) 中心市街地の既存ストックの状況

- 堺東駅周辺地域を中心に、堺市役所、堺地方合同庁舎、裁判所、堺市総合福祉会館等の公共公益施設が立地し、行政ゾーンを形成している。その他、本市の文化芸術の拠点である堺市民会館や、ベトナム総領事館、堺警察署、堺消防署などの施設が立地している。
- 堺東駅周辺地域においては、高島屋堺店及び商店街等市内最大規模の商業集積が見られる。また、旧市街地周辺(環濠都市)地域を中心に、刃物や線香といった伝統産業の事業所が集積している。
- 中心市街地内外に跨る旧市街地周辺地域には、山口家住宅・井上家住宅などの町家や、本願寺堺別院・妙國寺などの寺社群による歴史的建造物のまちなみをはじめ、豊かな歴史・文化資源が残っている。また、中心市街地の東側周辺地区には仁徳天皇陵古墳に代表される百舌鳥古墳群が点在している。

(3) 中心市街地の現状及び市民意向

- 堺東駅及び堺駅周辺を中心にマンション開発が進んだ影響により、中心市街地においては居住人口が増加している。
- 本市を訪れる観光ビジター数は増加傾向にある。
- 小売業商店数・年間販売額・売場面積等の商業関係の指標は減少傾向にある。
- 歩行者通行量は減少傾向にあり、特に、これまで中心市街地としてまちづくりに取り組んできた堺東駅周辺地域においては、大幅に減少している。
- 堺東駅や堺駅の乗降客数は、横ばい傾向であり伸び悩んでいる。
- 中心市街地の位置する堺区においては、転出入経験者の定住希望が約 4 割となっており、公共交通や日常の買い物利便性については評価が高くなっているが、買い物・飲食等の魅力や賑わい・楽しさに対する評価は低い。
- ビジターによる堺市のイメージとしては「歴史や伝統が息づいているまち」「ビジネスや産業の盛んな都市」が多く、ビジターのうち約 84%が堺市への再訪を希望している。

4. 中心市街地における課題

課題1 本市の玄関口にふさわしいまちの顔づくり

本市マスタープラン「さかい未来・夢コンパス」における都心地域のまちづくりの方向性及び平成24年7月に都心及びその周辺地域のまちづくりの指針として策定した「堺 都心のまちづくりプラン」におけるまちづくりの目標・基本方針に基づき、堺東駅周辺と堺駅周辺を核に、商業・業務・行政・文化・居住などの複合的な都市機能の集積等を図ることにより、さまざまな目的を持った人々が集い、交流し、賑わいと活力あふれる本市を代表するまちの顔づくりを進める必要がある。

課題2 豊かな歴史・文化を活かした賑わいの創出

本市においては、中心市街地の内外に跨る「環濠都市（旧市街地）区域」及び中心市街地の周辺に位置する「百舌鳥古墳群及び周辺区域」を重点区域とする「堺市歴史的風致維持向上計画」の認定を受け、歴史・文化を活かしたまちづくりの推進を図っている。

中心市街地においては、区域内及び周辺地域に位置する歴史・文化資源を活用したさまざまな取り組みと連携しながら、新たな都市魅力を創出し、観光等を目的とした来街者の増加を図るとともに、これを中心市街地の賑わいにつなげていくことが必要である。

課題3 住環境の向上によるまちなか居住の促進

中心市街地においては、堺東駅・堺駅の周辺や大道筋の沿道などを中心として、近年のマンション開発の影響等により居住人口が増加しているものの、本市の総人口は今後減少していくものと予想されており、中心市街地における交流の促進や賑わいの確保を図っていくためには、引き続き居住人口の増加に向け、まちなか居住を促進することが必要である。

課題4 多様な賑わいにつながる都市魅力の向上

中心市街地の居住人口は増加し、市内を訪れる観光ビジター数や再訪希望、観光案内所への来訪者数等も増加傾向にあるが、それにも関わらず、小売業販売額等の商業関係の指標や歩行者通行量などは減少傾向にあり、居住人口や観光に訪れる人の増加をまちの活性化につなげることができていない。

市民ニーズの調査によると、中心市街地においては物販・飲食等の魅力的な店舗が不足しているとの意見が多く、多様なニーズへの対応や各店舗の付加価値向上など、商業の魅力向上により来街者の滞留時間増加を図ることが課題である。

あわせて、阪堺線やバスなどの公共交通による交通ネットワークの形成や安全で快適な歩行者空間の確保などによる回遊性の向上、魅力的で快適に過ごせる市街地空間の形成等により、多様な目的をもった来街者が、楽しみながらまちを回遊できるような交流機能の強化を図る必要がある。

5. 全体のテーマと基本方針

(1) 全体のテーマ

人が集い 賑わいと魅力あふれる 「歴史文化のまち・堺」の玄関づくり

政令指定都市・堺の中心的拠点として、堺東駅周辺と堺駅周辺を中心に、商業・業務・行政・文化・居住等の多様な都市機能を充実させることによって拠点性の向上を図り、快適な暮らしとまちの賑わいが持続する中心市街地の再生をめざすとともに、環濠都市地域や百舌鳥古墳群周辺の歴史・文化資源を活かしたまちづくりと連携しながら新たな都市魅力を創出し、本市の玄関口にふさわしいまちの顔づくりを推進する。

(2) 基本方針

1) 新たな都市魅力創出によるまちの顔づくり

中心市街地の拠点となる堺東駅周辺及び堺駅周辺を中心として、多様な都市機能の集積やまちなか居住の促進により、さまざまな目的をもった来街者の増加を図るとともに、中心市街地の内外にわたって点在する歴史・文化資源を活用した新たな都市魅力の創出により、本市の玄関口にふさわしい賑わいと風格の感じられるまちの顔づくりを推進する。

2) 楽しく回遊できる中心市街地の形成

中心市街地においては、阪堺線やバスによる面的な公共交通ネットワークの形成や、自転車通行環境や歩行環境の向上など、さまざまな取り組みが賑わいにつながるような、まちづくりと一体となった交通体系の構築と、人々が集い交流する場所や機会の充実した、まちなかに滞在したくなるような都市空間の形成により、回遊性とまちの魅力向上を図る。

3) まちの賑わいにつながる商業の魅力向上

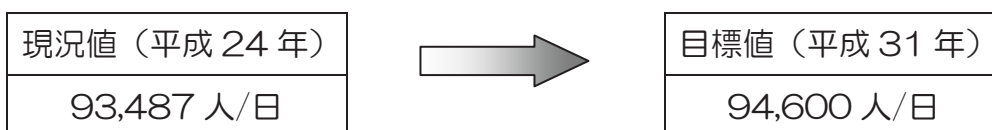
居住人口や交流人口の増加をまちの賑わいにつなげるため、市民の買い物利便性の向上や飲食やサービスも含んだ時間消費型の商業展開等により魅力ある商業地の形成を図るとともに、市民交流広場における商店街の賑わいに資するイベントの実施をはじめ、中心市街地の商業活性化につながる周辺地域での取り組みを推進する。

6. 活性化の目標

目標①：まちの活力の源となる来街者の増加

指 標：駅乗降客数

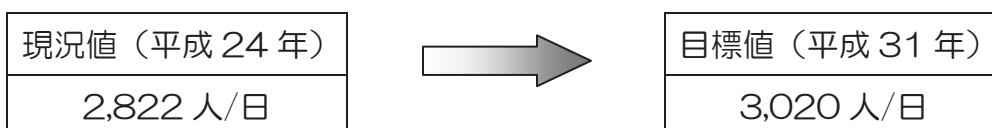
市民会館建替え、市街地再開発事業の実施、市民交流広場整備等による都市機能の集積や、中心市街地内外に跨る歴史・文化を活かした取り組みとの連携等により、魅力的なまちの顔を創出し、来街者の増加を図る。このことから、“まちの活力の源となる来街者の増加”に関する指標は、来訪者状況を評価できる『駅乗降客数』が、目標の達成状況確認に適切と考えられる。特に、平成11年以降減少傾向が続き、平成16年頃に下げ止まりがみられるものの、近年は伸び悩んでいることから、この回復をめざす。



目標②：まちなかの回遊性向上による賑わい創出

指 標：歩行者通行量（休日）

阪堺線やバスなどの公共交通ネットワークの充実や、自転車・歩行者の回遊性向上とともに、憩いと賑わいの拠点となる市民交流広場、文化芸術の創造・交流発信の拠点となる市民会館、文化観光拠点等の集客拠点の整備により、中心市街地への滞在回数・時間の増加を図る。このことから、“まちなかの回遊性向上による賑わい創出”に関する指標は、まちの回遊性の向上を評価できる『歩行者通行量』が、目標の達成状況確認に適切と考えられる。特に、本市においては、休日の歩行者通行量の減少が顕著となっていることから、この回復をめざす。

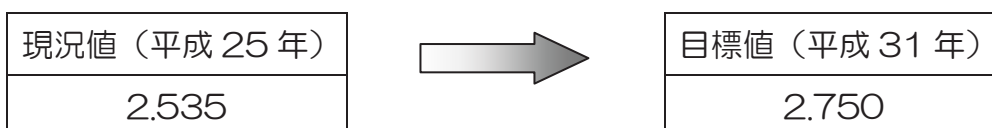


目標③：商業の魅力向上による賑わい創出

指 標：商業の市民満足度

市街地再開発事業の実施や、キッズサポートセンターさかいの運営、商業に関する各種施策・補助事業等により、飲食やサービスを含んだ時間消費型の商業展開等による魅力ある商業地の形成を図る。また、歴史観光文化資源等と連携した観光客や来街者を誘引する商業空間の形成や商店街の賑わいに資するイベントの実施等により、商業の魅力向上と活性化を図る。

このことから、“商業の魅力向上による賑わい創出”に関する指標は、実際の商業施設利用者の意見反映が可能であるアンケート調査による『商業に対する市民満足度』が、目標の達成状況確認に適切と考えられる。特に、本市の中で最も商業機能の集積がみられる堺東駅周辺地区における商業の活性化を図ることで、本市全域への波及効果を見込む。



7. 活性化のための取り組み

(1) 事業一覧

① 市街地の整備改善に関する事業		
事業名	実施時期	支援措置
堺東駅前南地区第一種市街地再開発事業	平成 25～30 年度	社会資本整備総合交付金 (市街地再開発事業)
市民交流広場整備事業	平成 25～28 年度	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業)
市民会館建替え事業	平成 25～30 年度	社会資本整備総合交付金 (暮らし・にぎわい再生事業)
市民会館アクセスルート整備事業	平成 27～30 年度	
文化観光拠点整備事業	平成 22 年度～	
ザピエル公園再整備事業	平成 26～28 年度	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業)
宿院町公園再整備事業	平成 26～28 年度	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業)
堺東駅前ペDESTリアンデッキ改修・再整備事業	平成 25～30 年度	社会資本整備総合交付金 (効果促進事業)
市道堺東駅三国ヶ丘線拡幅事業	平成 25～30 年度	社会資本整備総合交付金 (効果促進事業)
堺泉北港護岸高潮対策事業	平成 21～29 年度	社会資本整備総合交付金 (防災・安全社会資本整備交付金)
市道三国ヶ丘御幸通南三国ヶ丘 1 号線拡幅事業	平成 25～30 年度	-
市民駐車場整備事業	平成 26～29 年度	社会資本整備総合交付金 (暮らし・にぎわい再生事業)
翁橋公園整備事業	平成 27～30 年度	
堺東行政ゾーン整備事業	平成 18 年度～	-
博愛ビル活用事業	平成 27 年度～	
公用車駐車場等整備事業	平成 25～27 年度	-
堺東駅前自転車駐車場再配置	平成 25～30 年度	-

② 都市福祉施設の整備に関する事業		
事業名	実施時期	支援措置
保健センター庁舎整備事業	平成 26～29 年度	社会資本整備総合交付金 (暮らし・にぎわい再生事業)
市民会館建替え事業	平成 25～30 年度	社会資本整備総合交付金 (暮らし・にぎわい再生事業)
文化観光拠点整備事業	平成 22 年度～	
キッズサポートセンターさかい運営事業	平成 26 年度～	-

③ まちなか居住の推進に関する事業

事業名	実施時期	支援措置
堺東駅前南地区第一種市街地再開発事業	平成 25～30 年度	社会資本整備総合交付金 (市街地再開発事業)
優良建築物等整備事業の促進	平成 7 年度～	-
住居系建築物容積率割増規定	平成 14 年度～	-

④ 商業の活性化に関する事業

事業名	実施時期	支援措置
堺東駅前南地区第一種市街地再開発事業	平成 25～30 年度	社会資本整備総合交付金 (市街地再開発事業)
大浜北町市有地活用事業	平成 26～28 年度	
エリアマネジメント推進事業	平成 23 年度～	-
商業共同施設設置事業補助	平成 6 年度～	-
商業共同施設機能向上支援事業補助	平成 6 年度～	-
空き店舗等活用促進事業	平成 22 年度～	-
地域コミュニティ活性化事業	平成 22 年度～	-
堺版元気な商店街創出事業	平成 24～26 年度	-
堺東まちなか「逸品」バル	平成 23 年度～	-
堺東イルミネーション事業	平成 12 年度～	-
大小路イルミネーション事業	平成 14 年度～	-
堺東夏まつり	平成 18 年度～	-
市内産業集積活性化事業	平成 22 年度～	
堺東オトナのまちあるき	平成 23 年度～	-
堺少女歌劇団プロジェクト	平成 26 年度～	-
晶子のふるさと山之ロブランド創出事業	平成 26 年度～	
山之ロアートフェア	平成 24 年度～	
南蛮ガラクタ市	平成 16 年度～	
堺駅前 B 級グルメフェスタ	平成 23 年度～	-
堺旧港観光市場	平成 17 年度～	-
鯉・来いまつり	平成 26 年度～	-
堺市都心地域まちづくり活動支援補助	平成 24 年度～	-
市民交流広場を活用した賑わい創出	平成 26 年度～	-

①～④の事業と一体的に推進する事業		
事業名	実施時期	支援措置
阪堺線停留所改修事業	平成 26 年度～	地域公共交通確保維持改善 事業費補助金
阪堺線低床式車両導入支援	平成 24～26 年度	地域公共交通確保維持改善 事業費補助金
紀州街道沿道の景観づくり	平成 26～28 年度	社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業)
さかいコミュニティサイクル事業	平成 21 年度～	
堺観光レンタサイクル	平成 7 年度～	-
おでかけ応援バス	平成 16 年度～	-
阪堺線高齢者利用割引	平成 22 年度～	-
阪堺線堺市・大阪市内区間の均一運賃化	平成 22 年度～	-
バス車両のバリアフリー化推進	平成 11 年度～	地域公共交通確保維持改善 事業費補助金
ゾーンチケットへの支援	平成 22 年度～	-
公共交通の利用環境改善促進	平成 25 年度～	地域公共交通確保維持改善 事業費補助金
公用車 EV カーシェアリング	平成 23 年度～	-
観光周遊バスの運行	平成 27 年度～	
自転車通行空間の整備	平成 26 年度～	-
観光案内サイン・標識の多言語化事業	平成 18 年度～	
堺まつり	昭和 49 年度～	
堺区ふれあいまつり	平成 12 年度～	
SAKAI STUDENT BRASS CONCERT	平成 25 年度～	
堺文化財特別公開	平成 17 年度～	
環濠クルーズの運行	平成 18 年度～	
音楽文化創造発信事業	平成 18 年度～	
堺・アセアンウィーク事業	平成 20 年度～	
業務系事業所省エネ対策支援事業	平成 25～27 年度	-
EV 等充電設備設置費補助制度	平成 24 年度～	-

8. 活性化の推進体制

中心市街地のまちづくりは、地権者や商業者、市民、NPO、民間企業、交通事業者など多くの関係者が、それぞれ主体的に活動するとともに、役割分担を行いながら、一丸となって取り組むことが重要である。

中心市街地活性化協議会が多様な関係者間の調整を図りつつ、今後ハード・ソフトの両面で取り組む組織体制の在り方の検討が必要である。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置 期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
堺東駅南地区第一種市街地再開発事業	H25~H30	市街地再開発事業	H26~H30	堺東駅南地区再開発株式会社	○		○	○		ゾルノビルを建替え、交流機能の充実などを図るため、商業施設、都市型住宅及び公益施設などを整備します。
市民交流広場整備事業	H25~H28	都市再生整備計画事業	H26~H28	堺市	○					市役所前の広場及び国施設更新等により発生する国有地を一体的に活用し、多目的に使用できる市民交流広場を整備します。
市民会館建替え事業	H25~H30	暮らし・にぎわい再生事業（予定）	H27~H30	堺市	○	○				施設の老朽化が進んでいる市民会館を、新しい文化芸術の創造・交流・発信の拠点として建替整備します。
市民会館アクセスルート整備事業	H27~H30			堺市	○					市民会館建替え事業に伴い、安全・快適で楽しく通行できる空間を創出し、回遊性向上や賑わい創出を図ります。
文化観光拠点整備事業	H22~			堺市	○	○				堺の歴史文化の魅力を発信するとともに、堺観光の基点となる施設を整備し、市域内の歴史文化資源をはじめ、多彩な集客資源を結ぶ堺観光ネットワークを構築します。
ザビエル公園再整備事業	H26~H28	都市再生整備計画事業	H27~H28	堺市	○					ザビエル公園を、市民や来訪者が憩え、周辺のまちなみと調和した地域の拠点公園として再整備をおこないます。
宿院町公園再整備事業	H26~H28	都市再生整備計画事業	H28	堺市	○					神輿渡御祭の頓宮祭が行われる宿院頓宮に隣接する宿院町公園を、歴史を感じながら市民や来訪者が憩える公園として再整備します。
堺東駅前ペDESTリアンデッキ改修・再整備事業	H25~H30	効果促進事業	H26~H30	堺東駅南地区再開発株式会社	○					堺東駅南地区第一種市街地再開発事業により、既存の駅前ペDESTリアンデッキをバリアフリー化し、市民交流広場と接続します。
市道堺東駅三国ヶ丘線拡幅事業	H25~H30	効果促進事業	H26~H30	堺東駅南地区再開発株式会社	○					堺東駅南地区第一種市街地再開発事業により、駅前広場に面する市道を拡幅し、快適でゆとりのある歩行者空間を確保します。
堺泉北港護岸高潮対策事業	H21~H29	防災・安全社会資本整備交付金	H21~H29	大阪府	○					堺旧港地区の防潮堤を改修し、高潮災害、東南海・南海地震津波災害から府民の生命・財産を守り、安全かつ快適な海岸域の整備を図ります。
市道三国ヶ丘御幸通南三国ヶ丘1号線拡幅事業	H25~H30			堺東駅南地区再開発株式会社	○					堺東駅南地区第一種市街地再開発事業により、地区周辺の交通を円滑に処理するため、市道三国ヶ丘御幸通南三国ヶ丘1号線を拡幅整備します。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置 期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
市民駐車場整備事業	H26~H29	暮らし・にぎわい再生事業（予定）	H27~H29	堺市	○					市民交流広場の整備に伴い、保健センターを併設した市民駐車場を整備し、市民および来訪者の利便性向上を図ります。
翁橋公園整備事業	H27~H30			堺市	○					市民会館建替え事業と連携し、市民会館と調和した都市計画街区公園を整備します。
堺東行政ゾーン整備事業	H18~			国	○					「堺市シビックコア地区整備計画」に基づき、広域行政機能の充実・行政サービスの向上のため、官公庁施設を再整備します。
博愛ビル活用事業	H27~			堺市住宅供給公社・民間事業者	○					堺市住宅供給公社所有の博愛ビルについて、まちづくりに資するための活用方策の検討を行います。
公用車駐車場等整備事業	H25~H27			堺市	○					市民交流広場を一体的に整備するため、現在の公用車立体駐車場等を移転・再整備します。
堺東駅前自転車駐車場再配置	H25~H30			堺市	○					堺東商店街の迷惑駐輪の排除を図るとともに、今後の堺東駅前の公共駐輪場の再配置の在り方を検討します。
保健センター庁舎整備事業	H26~H29	暮らし・にぎわい再生事業（予定）	H27~H29	堺市		○				多くの区民から移転要望がある堺保健センターを、堺区役所（本庁舎）敷地内へ整備し、区民の利便性向上を図ります。
キッズサポートセンターさかい運営事業	H26~			堺市・(株)高島屋・(株)ポーネルンド		○				子どもとその保護者等が集い、交流し、気軽に相談できる子育て支援の場を提供することにより、まちの賑わいを創出します。
優良建築物等整備事業の促進	H7~	優良建築物等整備事業	H7~	堺市・民間事業者			○			市街地の環境改善、良好な市街地住宅の供給等の促進を図るため、優れた建築物等の整備に対して、共用通行部分や空地等の整備に補助します。
住居系建物容積率割増規定	H14~			民間事業者			○			住宅の割合に応じて容積率が最大1.5倍まで緩和される制度により、まちなか居住の促進を図ります。
大浜北町市有地活用事業	H26~H28			堺市・民間事業者				○		堺旧港地域の活性化の中心となる大浜北町市有地において、海辺にふさわしい魅力ある土地活用に向け、民間活力を活かした賑わい創出機能等の導入を図ります。
エリアマネジメント推進事業	H23~			堺市・民間事業者				○		タウンマネージャーを配置し、商業者の主体的な取り組みや連携を促進し、まちづくりへの機運醸成、商店街全体の活性化を図ります。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置 期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
商業共同施設設置事業補助	H6～			堺市・民間事業者				○		商店街等が行う共同施設の設置・補修を支援し、安全・安心や買い物環境の向上を図ります。
商業共同施設機能向上支援事業補助	H6～			堺市・民間事業者				○		商店街が設置し、維持管理している街路灯等の有効利用を支援します。
地域コミュニティ形成促進事業補助（空き店舗活用促進事業）	H22～			堺市・民間事業者				○		商店街等が主体的に取り組み新規テナント誘致活動や、空き店舗等でのコミュニティ活性化事業等を促進します。
地域コミュニティ形成促進事業補助（地域コミュニティ活性化事業）	H22～			堺市・民間事業者				○		商店街等が自ら創意工夫し、中心市街地の課題解決に向けて取り組む先進的ソフト事業を支援します。
堺版元気な商店街創出事業	H24～H26			堺市・民間事業者				○		斬新かつ波及効果の高い商店街活性化事業の計画策定・事業実施を支援し、堺らしい元気な商店街を創出します。
堺東まちなか「逸品」バル	H23～			ガシバル実行委員会				○		堺東のまちづくり団体と商店街が連携して飲食店等のバル事業を実施し、魅力発信によって賑わい創出を図ります。
堺東イルミネーション事業	H12～			堺市中心市街地活性化協議会				○		堺東の冬の景観を演出し、来街者を増加させ、賑わいを創出するためイルミネーションを実施します。
大小路イルミネーション事業	H14～			大小路界限夢倶楽部				○		堺東イルミネーションと連携して大小路筋の冬の景観を演出し、来街者を増加させ、賑わいを創出するために実施します。
堺東夏まつり	H18～			そや堺ええ街づくり隊				○		堺東商店街の夏の賑わい創出と市民の交流により、まちの魅力向上を図ります。
市内産業集積活性化事業	H22～			堺市・民間事業者				○		業務系機能や見せる小売機能を集積し、市内産業の活性化と雇用の拡大及びまちのにぎわいの創出等を図ります。
堺東オトナのまちあるき	H23～			そや堺ええ街づくり隊				○		地元商店街及びまちづくり団体がガイド役となり、女性等の新たな客層に対して堺東地域のユニークなお店や店主等を紹介し、まちの楽しさ、魅力を体感してもらい、堺東地域へのリピーター増加を図ります。
堺少女歌劇団プロジェクト	H26～			堺少女歌劇団実行委員会				○		堺少女歌劇団として募集した少女たちをレッスン、イベント等を通じ地域で育成、応援し、堺東地域の賑わいづくりを図ります。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置 期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
晶子のふるさと山之口 ブランド創出事業	H26～			堺山之口連合商店街 振興組合					○	「与謝野晶子のふるさと山之口」をコンセプトに、堺山之口商店街において、リニューアルイベント事業、子育て支援事業、文化観光拠点連携イベント、特産物販売連携事業などを実施し、商店街の活性化を図ります。
山之口アートフェア	H24～			与謝野晶子生誕芸術祭実行委員会					○	堺山之口商店街において、空き店舗を活用し、アートフェア・作品の展示販売により賑わい創出を図ります。
南蛮ガラクタ市	H16～			大小路界限夢倶楽部					○	山之口開口神社境内にて野菜果物市、和洋アンティーク、東南アジア雑貨などの販売やイベントの実施を行います。
堺駅前B級グルメフェスタ	H23～			堺駅前商店会					○	堺駅周辺の店舗によるB級グルメイベントにより賑わい創出を図ります。
堺旧港観光市場	H17～			堺旧港魚市場実行 委員会					○	堺魚市場において、「堺は海からアジアから」をテーマに定期的な集客イベントを開催し、堺旧港周辺の観光地としての魅力発信や集客促進を図ります。
鯉・来いまつり	H26～			堺駅前商店会					○	内川・土居川にこいのぼりを掲げ、堺旧港観光市場・環濠クルーズなど他事業の開催にあわせてイベントを開催します。
堺市都心地域まちづくり 活動支援補助	H24～			堺市・民間事業者					○	都心地域において、まちづくり活動を実施する団体に対し、経費の一部を補助し、都心地域の活性化及びイメージアップを図ります。
市民交流広場を活用した 賑わい創出	H26～			堺市・民間事業者					○	市民交流広場において、フリーマーケット・マルシェや、プロスポーツチーム・大学等と連携したイベントの実施などにより賑わいの創出を図ります。
阪堺線停留場改修事業	H26～			阪堺電気軌道(株)					○	堺市歴史文化にぎわいプラザの玄関口として相應しい停留場となるよう、阪堺線宿院停留場の改修を行います。
阪堺線低床式車両導入支 援	H24～H26			阪堺電気軌道(株)					○	阪堺線の低床式車両導入を支援し、利便性の向上と街のイメージアップにより、来訪者の増加を図ります。
紀州街道沿道の景観づく り（阪堺線沿道の植栽帯 の改善）	H26～H28	都市再生整備計画事業	H27～H28	堺市					○	大道筋（旧紀州街道）の景観づくりとして軌道敷側面の植栽帯の改善を図る。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置 期間	実施主体	区分					概要	
					市	福	居	商	交		
さかいコミュニティ サイクル事業	H21～			堺市・ 自転車整備センター						○	複数のサイクルポート間で自転車の貸し出し・返却が可能なコミュニティサイクルを運営し、文化観光拠点の整備に伴い新たなサイクルポートを拡充設置します。
堺観光レンタサイクル	H7～			公益社団法人 堺観光コンベンション協会						○	地場産業である多様な自転車の貸し出しを通じて堺観光の推進を図ります。
おでかけ応援バス	H16～			堺市・南海バス(株) ・近鉄バス(株)						○	満65歳以上の市民が平日に南海バス・近鉄バスを「おでかけ応援カード」の提示により1乗車100円で利用可能とすることで、高齢者の社会参加や公共交通利用を促進します。
阪堺線高齢者利用割引	H22～			阪堺電気軌道(株)						○	満65歳以上の市民が平日に阪堺線を「おでかけ応援カード」の提示により1乗車100円で利用可能とすることで、高齢者の社会参加や公共交通利用を促進します。
阪堺線堺市内・大阪市内 区間の均一運賃化	H22～			阪堺電気軌道(株)						○	阪堺線の運賃を均一化し、値下げすることにより大阪市内から堺市内への来訪者の増加を図ります。
バス車両のバリアフリー 化推進	H11～	地域公共交通確保維持 改善事業		堺市・バス事業者						○	バス事業者や関係機関が協力し、乗降性能に優れたノンステップバスの導入を促進し、バリアフリー化を推進します。
ゾーンチケットへの支援	H22～			堺市・南海バス(株)・近 鉄バス(株)・阪堺電気軌 道(株)						○	阪堺線と南海バスの乗り継ぎ利便性を向上することにより、阪堺線の利用者拡大と来訪者の増加を図ります。
公共交通の利用環境改善 促進	H25～	地域公共交通確保維持 改善事業		堺市・バス事業者						○	堺市内を運行するバス事業者がICカードシステム等を導入することにより乗客の利便性向上を図ります。
公用車EVカーシェアリン グ	H23～			堺市						○	市民と市職員が電気自動車によるカーシェアリングを行うことにより、環境意識啓発を図り次世代自動車の普及を促進します。
観光周遊バスの運行	H27～			バス事業者 公益社団法人堺観光コ ンベンション協会						○	歴史・文化資源を周遊する観光バスの運行により、旧市街地エリアや大仙公園エリアなどを結ぶ観光ネットワークを構築するとともに、堺市文化観光拠点へのアクセス向上を図り、市内周遊観光を促進します。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置 期間	実施主体	区分					概要	
					市	福	居	商	交		
自転車通行空間の整備	H26～			堺市						○	自転車の通行空間の連続性を確保したネットワークを形成し、自転車による回遊性や快適性の向上を図ります。
観光案内サイン・ 標識の多言語化事業	H18～			堺市						○	来訪者が快適で楽しく周遊できるように、堺の歴史・文化等の観光資源の魅力を伝え、目的地への円滑な移動を誘導する観光サイン等の整備を行います。
堺まつり	S49～			公益社団法人 堺観光コンベンション協会						○	毎年10月に開催する大小路シンボルロードの大パレード、ザビエル公園での南蛮市、南宗寺・大仙公園での利休のふるさと堺大茶会など、歴史と伝統に彩られたまち・堺の魅力が味わえる、堺を代表するイベント。
堺区ふれあいまつり	H12～			堺区ふれあい事業 実行委員会						○	堺区の特性や資源を活かしたイベント等により、区民の交流や連帯を深めるため開催します。
SAKAI STUDENT BRASS CONCERT	H25～			堺市						○	市民広場を活用し、堺区の吹奏楽等に取り組み小中学生の発表の場として「堺区小中学校音楽祭」を実施し、賑わいの創出を図ります。
堺文化財特別公開	H17～			NPO法人堺観光 ボランティア協会						○	貴重な文化財の特別公開にあわせてさまざまな催しを実施し、堺の歴史・文化や街の魅力を知らせてもらう機会を提供し、ループバスの無料運行等により観光推進を図ります。
環濠クルーズの運行	H18～			NPO法人観濠 クルーズSAKAI						○	“自由都市・堺”の象徴であった環濠を今に伝える内川・土居川を、観光船で巡るクルーズを運行し、観光を推進します。
音楽文化創造発信事業	H18～			堺市						○	市民が気軽に質の高い音楽に触れることを目的として、市内のホールや商業施設、文化財施設を活用したコンサートを行うとともに、市庁舎を会場としたVIEW21コンサートを開催します。
堺・アセアンウィーク事 業	H20～			堺・アセアンウィーク 実行委員会						○	アセアン諸国との交流促進のため、各国の文化に触れることができるイベントや交流事業等を実施し、国際化を推進します。
業務系事業所省エネ 対策支援事業	H25～H27			堺市						○	温室効果ガス排出量が増加傾向にある業務系事業所において、温室効果ガス排出量およびエネルギー消費量の削減を図ります。

事業名	事業期間	支援措置	支援措置 期間	実施主体	区分					概要
					市	福	居	商	交	
EV等充電設備設置費 補助制度	H24~			堺市					○	自動車排出ガスによる大気汚染対策や地球温暖化対策として、エコカーの普及を促進するため、電気自動車等の充電設備を設置する方へ、設置費用の一部を補助します。